

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Split  
Stečajna upraviteljica Meri Šitić dipl.oec.

**Predmet:**  
**Izvješće o radnjama sukladno Ugovora o zastupanju i nagradi**  
**od 01.07.2023. do 28.05.2024.**

**1. Tužitelj: Tomislav Baus, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**  
**Trgovački sud u Splitu, P 521/16**

Nastavno na prethodno izvješće pod točkom 15. od 30.06.2023. godine u ovom postupku tuženik je 04.07.2023. podnio prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH, koji prijedlog je odbačen.

**2. Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**  
**Javni bilježnik Irena Šimunović, OVRV 564/2023**

Ovršenik podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi dana 01.09.2023..

**3. Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**  
**Javni bilježnik Irena Šimunović, OVRV 781/2023**

Ovršenik podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi 29.09.2023..

**4. Ovrhovoditelj: TEA PHARIA d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju**  
**Općinski sud u Splitu, OVR 2477/22**

Pristup ročištu 05.10.2023. godine, određena dopuna vještačenja po vještaku građevinske struke.

**5. Ovrhovoditelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, ovršenik: Atrium Inženjering**  
**d.o.o. Trgovački sud u Splitu, Povrv 18/2023**

U ponovljenom postupku, nakon usvojene žalbe ovršenika održano ročište 24.10.2023. godine, raspravljanje zaključeno, objava presude zakazana za 11.12.2023. godine koja objava je odgođena radi bolesti raspravne sutkinje, do dana pisanja ovog izvješća presuda nije objavljena.

**6. Tužitelj: Edo Crnčević, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju  
Trgovački sud Split, P 499/2023 tužba radi utvrđenja vlasništva**

Tuženik 2.11.2023. godine dao odgovor na tužbu, 20.02.2024. godine odgođeno pripremno ročište, a sljedeće nije zakazano.

**7. Tužitelj: Alen Monas, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,  
Općinski sud u Splitu, P 31/2020 smetanje posjeda**

Nastavno na prethodno izvješće pod točkom 8. od 30.06.2023. godine tuženik je je 3.11.2023. godine podnio Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije, koji prijedlog je odbačen.

**8. Tužitelj: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, tuženik: ŠPRAJC Thd d.o.o.,  
Trgovački sud u Splitu, P 225/2021**

Nastavno na prethodno izvješće pod točkom 1. od 30.06.2023. godine tužitelj je dana 5.11.2023. godine podnio podnesak kojim se očitovao na nalaz i mišljenje vještakinje financijske struke. Dana 27.05.2024. godine tuženik je dostavio podnesak kojim osporava Nalaz i mišljenje vještakinje na koji podnesak će se tužitelj očitovati pismenim putem.

**9. Tužitelji: Mila i Ivan Dukić, Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,  
Općinski sud u Splitu, P 2430/2018**

Županijski sud u Rijeci u postupku GŽ 1457/2019 potvrdio je prvostupanjsku presudu Općinskog suda u Splitu pod brojem P 2430/2018.

Tužitelji su podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH, na koji prijedlog je tuženik dana 23.11.2023. godine dao odgovor s prijedlogom da se isti odbaci.

Predmet je na rješavanju pod brojem Revd 1605/2024.

**10. Tužitelj: VICTA d.o.o. Split, Tuženik 1.: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,  
Tuženik 2.: Atrium parking d.o.o., Trgovački sud u Splitu, P 4770/2023**

23.11.2023. tuženik pod 1. podneskom je tražio odbacivanje tužbenog zahtjeva radi smetanja posjeda, podredno odbijanje. 13.03.2024. godine održano ročište, tužitelj je povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari.

**11. Ovrhovoditelj: DUB-INŽENJERING d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Javni bilježnik Jadranka Plenković, OVRV 1254/2022**

Ovršenik podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi 12.12.2023..

**12. Tužitelj: Alen Monas, tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Splitu, Pn 528/2023 nezakonito oduzimanje posjeda**

Dana 19.12.2023. godine tuženik dao odgovor na tužbu, pripremno ročište nije zakazano.

**13. Ovrhovoditelj: DUB-INŽENJERING d.o.o., Ovršenik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, OVRV 27591/2023**

Dana 26.02.2024. godine ovršenik je podnio prigovor protiv Rješenja o ovrsi.

**14. Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o., Tuženik: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Općinski sud u Splitu, Povrv 189/2024**

27.03.2024. godine održano ročište na koje je pristupila punomoćnica tuženika, dok za tužitelja nitko nije pristupio te budući se punomoćnica zz tuženika nije upustila u raspravljanje u odsustvu uredno pozvanog punomoćnika tužitelja sud je donio rješenje kojim se tužba smatra povučenom te ukida Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tea Karabotić-Miljevac iz Splita pod poslovnim brojem OVRV 32744/2022 od 20.12.2022. godine.

Tužitelj je dana 03.04.2024. godine podnio Općinskom sudu u Splitu prijedlog za povrat u prijašnje stanje, podredno žalbu protiv Rješenja tog suda od 27.03.2024. godine.

**15. Tužitelj: Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju, tuženici: OTP banka d.d. i MONT KOMERC d.o.o., Trgovački sud u Splitu, P 296/2023**

Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju zemljišnoknjižni vlasnik je i posjednik prodajnog prostora broj 37 (E-112) u prizemlju površine 111,54 m<sup>2</sup>, na kojem je pod Z 1046/2004 na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 11.10.2004. godine i Ugovora o ustupu potraživanja 21.12.2006. godine je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 534.530,00 eura u korist MONT KOMERC d.o.o. Split, Krbavska 28.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica tužitelja zaprimila je nedostatnu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, odnosno primopredaju je isti podbijao izvršiti, te je djelomičnu dokumentaciju pronašla u prostorijama stečajnog dužnika iz koje je godinama pokušavala rekonstruirati financijsko-pravni odnos stranaka iz ugovora o kreditu, a punomoćnica stečajne upraviteljice je pokušavala rekonstruirati godinama iz zemljišnih knjiga pravni slijed upisa tereta, budući su pojedini dijelovi zbirke isprava bili "zagubljeni" u zemljišnim knjigama.

Nakon prikupljanja relevantne dokumentacije po mišljenju ovog punomoćnika i stečajne upraviteljice, ostvareni su uvjeti za podnošenje tužbe radi ništetnosti sukladno odredbama Stečajnog zakona i Zakona o obveznim odnosima te je dana 23.05.2023. godine podnesen tužbeni zahtjev kako glasi:

Sukladno navedenom predlaže se sudu da donese sljedeću

p r e s u d u

I

Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o dugoročnom kreditu broj ugovora 041011365737 od 11.10.2004.godine koji ugovor je potvrđen po javnom bilježniku Miri Rubić u Splitu

12.10.2004. godine pod poslovnim brojem OU-455/04 zaključen između

I. Nova banka d.d. Zagreb, Divka Budaka 1 d zastupana temeljem punomoći po Ivi Matulić (banka) II. KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, Cesta 63, koje zastupa Stipe Prolić član uprave (korisnik kredita/zalogodavac I.), III. Stipe Prolić iz Kaštel Sućurca, Cesta dr. Franje Tuđmana 63, rođen 05.01.1956. godine broj O.I. 100104646 izdane u Kaštelima 29.01.2003. godine (jamac), IV. Zoran Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I: 101495486 (zalogodavac II.), V. Igor Perić iz Splita, Gundulićeve 23, O.I. 15312830 (zalogodavac III.), VI. Atrium Spalatum d.o.o. Split, Pojišanska ulica 32, zastupan po Tomislavu Baus, članu uprave (Zalogodavac IV:), VII. Olivera Radoš-Šaponja iz Splita, Marasovićeve 61/5, O.I. 101432160 (supružnik zalogodavca II.), VIII Anita Koludrović-Perić iz Splita, Gundulićeve 3, O.I: 15313091 (supružnik zalogodavca III.) i to da je ništetan Članak 7.točka 7.11 u stavku prvom i drugom koji glase:

"U svrhu osiguranja izvršenja preuzetih obveza korisnika kredita zasnovanih na ovom ugovoru, Zalogodavac IV. je suglasan i neopozivo ovlašćuje/opunomoćuje Banku da neposredno na temelju ovog ugovora provede upis založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno zasnjuje založno pravo u svoju korist na sljedećoj nekretnini:

-112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m2, upisano u poduložak 5012 zk uložak broj 15817 KO Split u vlasništvu Zalogodavca IV za cijelo"

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točki I ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-10486/04 na ime hipotekarnog vjerovnika Nova Banka d.d. Zagreb te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime Atrium Spalatum d.o.o. Split , sada Atrium Spalatum d.o.o. u Split u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

III. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 3 stavak 1 i 2 koji glase:

" Stranke su nadalje suglasne da je potraživanje Banke prema trgovačkom društvu KORISNIK d.o.o. Kaštel Sućurac, opisano u članku 2 ovog članka osigurano između ostalog i založnim pravom na:

nekretnini založnog dužnika ATRIUM SPALATUM do.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, zk ul broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m2".

IV. Utvrđuje se da je djelomično ništetan Ugovor o ustupu potraživanja zaključen 21.prosinca 2006. godine između OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koju temeljem punomoći zastupa Ivo Matulić i MONT-KOMERC d.o.o. Split, Krbavska ulica 28, zastupan po direktoru Ivanu Čović ovjeren pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita dana 22.12.2006. godine po OV 11657/06 po članku uprave MONT KOMERC d.o.o. Ivanu Čović u članku 7. stavak 1. i 2. koji glase:

" Po izvršenoj uplati ugovorenog iznosa naknade iz članka 6. ovog ugovora, zajedno sa tražbinom Banke na primatelj prelaze i sva sporedna prava, između ostalog i založno pravo na:

nekretnini založnog dužnika Atrium Spalatum do.o. Split, Pojišanska ulica 32, upisanoj u poduložak 5012, ZU ul. broj 15817 k.o. Split i to baš na 112/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na č.zem 820/1 Firule -Lazarica, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br 37 u prizemlju ukupne površine 111,54 m<sup>2</sup>".

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu provesti brisanje upisa hipoteke na nekretnini opisanoj u točkama III i IV ove presude i to upisa hipoteke provedenog pod Z-12960/07 na ime hipotekarnog vjerovnika MONT-KOMERC d.o.o. Split te uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine na ime ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split, sada ATRIUM SPALATUM d.o.o. u Split u Stečaju OIB: OIB: 75237018400.

VI. Nalaže se tuženicama pod 1. i 2. solidarno isplatiti tužitelju troškove ovog parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče od dana donošenja presude sve do namirenja tužitelja, sve u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

24.05.2023. godine, što je razvidno iz podataka u e predmetu sud je dostavio tuženicama tužbu na odgovor, a 24.05.2023. tužitelj je predao Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu kao predlagatelj prijedlog radi zabilježbe spora.

Tuženici su u ostavljenom roku dali odgovore na tužbu te je održano pripremno ročište 08.04.2024. godine, koje je odgođeno za 16.09.2024. godine.

*U Zagrebu, 29.05.2024. godine*

*Odvjetnica  
Jadranka Meštrović*